

# **Consorzio Privato di Collina**

## **Comunione Familiare Montana**

**Riconoscimento della personalità giuridica con decreto n. 051 della Presidenza Regionale**

**Via Corona, 9 - Comune di Forni Avoltri - 33020 (UD)**

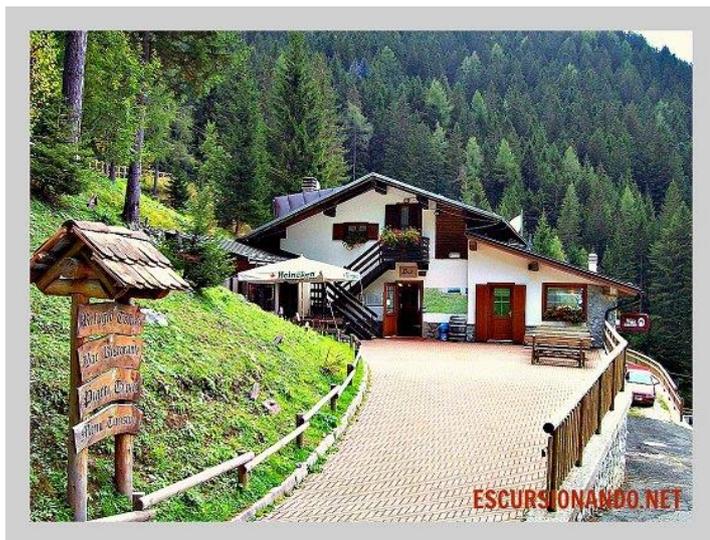
**C.F. 84001070303 P.I. 01089480303**

### **GARA D'APPALTO PER LA GESTIONE DEL RIFUGIO " EDOARDO TOLAZZI"**

Il rifugio è situato in località "Plan di Val di Bos" a Collina di Forni Avoltri (UD) ed è la base di partenza per diverse escursioni che portano a raggiungere i rifugi Lambertenghi-Romanin al Passo Volaja, al rifugio Marinelli a malga Morareto, nonché le cime del gruppo del Monte Coglians (2780 m.), la più alta vetta della regione Friuli Venezia Giulia.

Per partecipare alla gara si dovrà inviare la propria offerta **entro le ore 18:00 del 28 febbraio 2022**

Con oggetto: **"Appalto rifugio E. Tolazzi"**.



Le richieste dovranno essere inviate con una delle seguenti modalità:

- Raccomandata A.R. al **Consorzio Privato di Collina**, via Corona n.9 33020 Forni Avoltri (UD)

- PEC: [consorziocollina@pec.iomail.it](mailto:consorziocollina@pec.iomail.it)

Per ulteriori informazioni chiamare i seguenti recapiti.: **3389363755 3343260639**

**Periodo obbligatorio di apertura dal 01/06 al 30/09 di ogni anno.**

Restanti periodi saranno a discrezione dell'affittuario.

Il Consorzio resta a completa disposizione ai numeri **3389363755, 3343260639** per prendere appuntamento telefonico e visionare in seguito l'edificio e le relative pertinenze ed attrezzature.

La base d'offerta è fissata in **9.600,00 €** (novemilaseicento/00) più IVA (22%).

La durata del contratto è di 3 anni + 3.

**Il rifugio è dotato di sala bar, cucina attrezzata, sala da pranzo, sala caminetto, piano superiore idoneo al pernottamento, servizi igienici, cantine, riscaldamento a gas con termosifoni con caldaia a condensazione, stufe a pellet, terrazzo esterno con panche e tavoli, parco giochi e campo da bocce, ampio parcheggio.**

Il Consiglio di Amministrazione del Consorzio visti ed esaminati i requisiti richiesti dal bando, affiderà la gestione della struttura **a suo insindacabile giudizio**, basandosi su criteri quali: competenza, serietà ed esperienza, ma anche e soprattutto, la presentazione di un progetto di sviluppo dell'area che sia in grado di offrire un servizio in linea con le aspettative e richieste dei potenziali clienti che transitano numerosi durante tutto il periodo estivo e non solo. Il rifugio infatti è stato spesso oggetto di cene e ritrovi per gruppi durante tutto l'anno ed è un punto di riferimento facile da raggiungere.

Alla domanda il concorrente dovrà quindi allegare il programma riguardante l'attività che intenderà svolgere tenuto conto che dovrà gestire il ramo aziendale senza modificarne la destinazione per cui l'esercizio è stato autorizzato.

I partecipanti dovranno quindi esibire titoli, requisiti professionali e garanzie entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Alla firma del contratto il gestore selezionato dovrà stipulare **polizza fideiussoria bancaria a prima richiesta, pari ad un'annualità del canone d'affitto, e versare un deposito cauzionale di 5000,00 €** mediante bonifico, per eventuali danni arrecati all'immobile e alle attrezzature.

Come clausola contrattuale l'aggiudicatario sarà tenuto a stipulare polizza assicurativa di **responsabilità civile verso terzi ed un'assicurazione di rischio locativo.**

Al momento della partecipazione alla gara d'appalto deve essere depositato un assegno circolare di 300,00 € intestato al Consorzio Privato di Collina, imputato quale anticipo in caso di selezione/aggiudicazione che poi verrà defalcato dal canone di affitto del 1° anno e che negli altri casi verrà restituito.

Il futuro gestore, prima della sottoscrizione del contratto, dà aprioristica autorizzazione a verificare, presso l'Agenzia delle Entrate e presso l'INPS, la regolarità della sua posizione fiscale e contributiva.

*N.B. La bozza del contratto che verrà stipulato con il selezionato gestore è a disposizione su richiesta degli interessati. Si porta a conoscenza che potrà essere suscettibile di modifiche non essenziali a discrezione del Consiglio di Amministrazione.*

**Per il Consiglio di Amministrazione**

 **Il Presidente  
Michele Toch**

**Collina di Forni Avoltri, 1 dicembre 2021**